

N. 1336  
del Reg.Gen.



# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

*Settore Demografia - Appalti e Contratti*

*Per delega del Dirigente del Settore LL.PP.*



## *Determinazione Dirigenziale*

*Iscritta al n.102 del 12.10.2011*

**OGGETTO:  
SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI COMUNALI  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

*Emessa ai sensi*

- *degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*
- *della Delibera di C.C. n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011;*
- *Delibera di G.C. n. 173 del 20.09.2011 di approvazione del PEG 2011*

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che**

- Con determinazioni dirigenziali n. 64 e n.69 rispettivamente in data 07.07.2009 e in data 20.07.2009 del Settore Demografia-Appalti-Contratti, adottate entrambe su delega del Dirigente del Settore LL. PP., la procedura si concludeva con l'aggiudicazione definitiva alla soc. SECURPOL srl;
- Con contratto per scrittura privata in data 6 agosto 2009 registrata in Bari addì 14 agosto 2009 al n. 10695 veniva formalizzato l'affidamento del servizio al citato istituto di vigilanza;
- Il contratto prevedeva la possibilità del rinnovo per un altro anno agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- Con determinazione dirigenziale n. 83 del 21 settembre 2010 del Dirigente del Settore Demografia, per delega del Dirigente del Settore LL. PP., il contratto con la soc." LA SECURPOL srl" veniva rinnovato fino al 31 luglio 2011;
- Con determinazione dirigenziale n. 63 in data 29/07/2011 è stata prorogata di mesi tre la validità del contratto con la soc. LA SECURPOL srl nelle more della predisposizione ed indizione della nuova gara;

### **Tutto ciò premesso**

ritenuto conseguentemente necessario in applicazione dell'articolo 11 del d.lgs n.163/2006, adottare determinazione a contrarre per l'appalto di che trattasi;

Ritenuto opportuno dover procedere alla indizione della gara utilizzando la procedura di cottimo fiduciario di cui all'articolo 125 del d. lgs n.163/2006 in quanto possono partecipare alla presente procedura solo gli operatori economici operanti sul territorio di questo comune regolarmente autorizzati dalla Prefettura di Bari ai sensi degli articoli 134 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773 e 257 del R. D. 6 maggio 1940 n.635;

visto e ritenuto meritevole di approvazione il capitolato speciale di appalto, formulato secondo le prestazioni in precedenza richieste, e lo schema di lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario come sopra detto;

dato atto che alla procedura di gara saranno invitati tutti gli istituti di vigilanza autorizzati a svolgere attività sul territorio di questo comune come da nota della Prefettura di Bari prot. n. 34321/16°/Area O.P. 1^bis in data 31 agosto 2011 qui protocollata addì 7 settembre 2011 al n.50424 nel numero complessivo di 18 istituti;

- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
- Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 2) Procedere ad appaltare il servizio di vigilanza degli immobili comunali per la durata di un anno con la procedura di cui all'articolo 125 del d. lgs. N. 16372006 e successive modificazioni con offerte al massimo ribasso;
- 3) Approvare il capitolato speciale di appalto per il servizio di vigilanza degli immobili comunali per la durata di un anno e lo schema di lettera di invito, contenente le modalità di espletamento della gara, atti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: 3393893918
- 5) Imputare la somma di euro 14.036,00 (ultimo bimestre 2011) agli appositi capitoli del bilancio 2011 come da tabella allegata;
- 6) Confermare Responsabile del Procedimento il dipendente sig. Michele Sallustio del Settore LL. PP.;
- 7) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico- Finanziario ed all'U.O. Contratti.

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Enzo Roberto Tangari

**All'originale sono allegati le attestazioni di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario dott. Giuseppe Domenico De Bari**

# Comune di Molfetta



RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

Spett.le

---

---

---

OGGETTO: invito trattativa privata per appalto servizio di vigilanza degli immobili di proprietà comunale. Durata di anni uno.

S'informa codesto spettabile Istituto che nel giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, nella solita sala di questo Municipio, destinata agli incanti, avrà luogo la gara per l'appalto in oggetto indicato, le cui condizioni sono riportate nell'allegato capitolato speciale d'appalto. In detto giorno, si procederà in pubblica seduta alla verifica delle condizioni di ammissibilità alla gara dei soggetti partecipanti per poi proseguire con l'individuazione dell'istituto aggiudicatario secondo le indicazioni riportate nel capitolato di appalto.

E' ammesso a partecipare alla presente gara l'istituto di vigilanza che sia in possesso della licenza del Prefetto di cui all'articolo 134 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773, avente competenza sul territorio del comune di Molfetta ai sensi dell'articolo 257 del R. D. 6 maggio 1940 n.635 e degli ulteriori requisiti riportati nell'articolo 4 del capitolato speciale allegato alla presente lettera.

Si farà comunque luogo ad aggiudicazione anche in presenza di un solo plico di partecipazione pervenuto ed ammesso.

Ciò premesso, codesto Istituto è invitato alla suddetta gara e per parteciparvi dovrà far pervenire al Comune - Ufficio Protocollo - esclusivamente per posta o agenzia di recapito autorizzata, **a pena di esclusione**, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara stessa e cioè entro le ore 13,00 del giorno \_\_\_\_\_, in piego raccomandato, un plico controfirmato e sigillato con ceralacca, **a pena di esclusione**, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già preincollati), all'interno del quale deve essere racchiusa la documentazione successivamente descritta:

1) – DICHIARAZIONE conforme al modello allegato alla presente lettera di invito, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante, alla quale deve essere allegata fotocopia di documento di identità, non scaduto di validità, del dichiarante;

2) – Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro **2.500,00** in contanti da effettuare presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Bari sita in piazza Garibaldi – Molfetta , ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica. Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere: l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 2 dell'art. 30 L. 109/94 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, e le condizioni di cui al comma 2 bis dell'art. 30 Legge citata.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 8, comma 11 quater, della legge 109/94 e s.m.i.

Ai sensi del D.M. 123/04 i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

Si avverte che la mancanza anche di uno solo dei documenti innanzi descritti comporterà l'esclusione dell'istituto partecipante dalla gara.

Si precisa che in caso di dichiarazione mendace nelle dichiarazioni innanzi indicate saranno applicate, ai sensi dell'articolo 26 della l. n.15/1968, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registrazione, ed ogni altro onere inerente e pertinente il presente appalto, nessuno escluso ed eccettuato, e qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, presente e futura, cui l'assuntore fosse comunque tenuto in dipendenza dell'appalto, andranno senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza che l'aggiudicatario medesimo possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune per patto espresso.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine inderogabile che gli sarà prefissato dall'Amministrazione appaltante, a pena di decadenza. Entro tale termine dovrà essere prestata la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo complessivo netto di aggiudicazione, in numerario oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria secondo le vigenti disposizioni.

Sono escluse le offerte per persone da nominare.

L'aggiudicazione, che sarà pronunciata, vincolerà immediatamente la ditta deliberataria, ma non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, in qualsiasi fase del procedimento, comunque la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura di gara e di procedere o meno all'aggiudicazione definitiva previa proprie insindacabili valutazioni.

Per quanto non riportato nella presente lettera di invito la gara avrà luogo sotto l'osservanza del decreto legislativo n.163/2006 e ss.mm. in quanto applicabile E' vietato subappaltare il servizio ad altra ditta ed è nulla la cessione del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Sul piego o involucre contenente la busta sigillata dell'offerta e tutti i documenti, dovrà chiaramente apporsi, a pena d'esclusione, oltre l'indirizzo della ditta mittente, anche la seguente dicitura: "APPALTO SERVIZIO VIGILANZA-ANNO 2011".

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla procedura di gara potranno essere richiesti al dott. Enzo Tangari, presso U.O. Appalti sita in via Carnicella telefonando nelle ore d'ufficio allo 080 3359224.

Il pubblico si riceve dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni lunedì, mercoledì e venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 del martedì e del giovedì.

Il Dirigente  
Demografia-Appalti-Contratti  
Dott. *Enzo Roberto Tangari*

## MODELLO DI DICHIARAZIONE

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MOLFETTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'Istituto di Vigilanza \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ a via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, come da lettera invito n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di codesta Amministrazione,

### C H I E D E

di partecipare alla trattativa privata per l'appalto del servizio di vigilanza agli immobili comunali per la durata di un anno

### D I C H I A R A

- 1) - di essere pienamente a conoscenza di tutto quanto disposto e riportato nel capitolato speciale di appalto e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- 2) - di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione, della natura dei locali e dei siti e/o aree da vigilare ed edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli stessi;
- 3) - di essere dotato di personale sufficiente ed idoneo a garantire senza interruzione alcuna il servizio come richiesto dal capitolato speciale allegato alla lettera di invito;
- 4) - di essere pienamente edotto delle condizioni locali, delle caratteristiche del servizio in oggetto, di tutte le condizioni che possano influire sull'esecuzione dell'appalto;
- 5) - di presentarsi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare l'immediato inizio del servizio anche in pendenza della stipula e dell'approvazione del relativo contratto in analogia all'art.129 del D.P.R. n.554/99 e ss.mm., previo deposito della cauzione definitiva.
- 6) - di effettuare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la cauzione definitiva entro 10 giorni dalla data della lettera invito al versamento della cauzione stessa e di sottoscrivere il rispettivo contratto pure a pena di decadenza, al massimo entro gli 8 giorni successivi.
- 7) - di impegnarsi in caso di aggiudicazione a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, ai sensi dell'art.7-comma 11- della l. 19.3.90,

n.55, con salvezza dell'applicazione da parte dell'Amministrazione, di quanto previsto dal comma 16 del detto articolo;

8) – di essere in condizione di garantire l'intervento di G.P.G. sul posto entro il tempo massimo di dieci minuti dalla segnalazione;

9) – di avere frequenze radio autorizzate;

10) – di aver stipulato con \_\_\_\_\_ (indicare l'Ente Pubblico) contratto in data \_\_\_\_\_ per l'effettuazione del/i servizio/i di \_\_\_\_\_ (specificare il/i tipo/i di servizio/i).

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

**n.b. alla presente deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità, non scaduto di validità, del soggetto che sottoscrive la presente istanza.**



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
PER SERVIZIO DI VIGILANZA AGLI IMMOBILI COMUNALI**

**ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di vigilanza di seguito indicati, come meglio specificati dal "REGOLAMENTO DI SERVIZIO DELLE GG.PP.GG. DIPENDENTI DA ISTITUTI DI VIGILANZA PRIVATA A NORMA DELLA LEGGE 19 MARZO 1936 N. 508" della Questura di Bari datato 12 novembre 2004.

L'appalto dovrà essere eseguito da istituto di vigilanza, come sopra specificato. I servizi compresi nel presente appalto sono:

**A) servizio di "Radio-teleallarme"**, (di cui al punto 3 del decreto della Prefettura di Bari n. 1346/167A sec del 26 luglio 2002) da effettuare su tutti gli immobili dotati di impianto di antintrusione elencati al successivo art. 2, su chiamata di avvisatore radio allarme monodirezionale (MONO), da disimpegnare dall'Istituto di Vigilanza Aggiudicatario mediante l'impiego di autopattuglie in costante collegamento con la Centrale Operativa (H24) dell'Istituto di Vigilanza e con quello delle locali Forze dell'Ordine. Il personale impiegato dall'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, oltre ad essere accuratamente selezionato ed in perfetta uniforme, dovrà essere in possesso dei previsti requisiti di Legge (*Decreto di nomina a Guardia particolare Giurata e licenza di porto d'arma*). Il tempo massimo che dovrà intercorrere dalla segnalazione d'allarme al sopralluogo della guardia particolare giurata non dovrà superare i dieci minuti pena la detrazione del corrispettivo mensile dovuto per il servizio relativo alla struttura da vigilare. Tale detrazione sarà operata direttamente sulla fattura previa contestazione dell'accaduto in contraddittorio con il responsabile dell'Istituto di vigilanza aggiudicatario. Del contraddittorio sarà redatto verbale sottoscritto dal Comando di Polizia Urbana, dal Settore LL. PP e dal Responsabile del procedimento, per il Comune committente, e dall'incaricato dell'Istituto di vigilanza. Detto verbale, che avrà validità di nota di credito dell'istituto, sarà trasmesso al Settore Economico Finanziario unitamente alla fattura da liquidare sulla quale operare la detrazione.

**B) servizi eventuali ed aggiuntivi:**

Il Comune si riserva la facoltà di affidare all'Istituto di Vigilanza affidatario altri servizi di cui alla precedente lettera A) o di affidare allo stesso istituto eventuali altri servizi da effettuare secondo le modalità indicate nel Regolamento su citato.

**L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste dalla lettera invito e dal presente capitolato speciale.**

**ARTICOLO 2 – IMMOBILI DA VIGILARE E FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO**

I servizi di "RADIO-TELEALLARME" di cui all'articolo 1 lettera A) saranno effettuati solo presso gli immobili qui appresso indicati con esclusione di quelli, contrassegnati con (\*) che sono sprovvisti di impianto antintrusione:

- 1) Scuola materna via C. Salvemini già asilo nido di ponente (\*)
- 2) Strutture Complesso Scuola Materna di Mezzogiorno (IACP);
- 3) Strutture Complesso Scuola Materna LOTTO 10 (via Goerlitz);
- 4) Strutture Complesso Scuola Materna Viale Giovanni XXIII;

- Strutture Complesso Scuola Materna Capitini (via Di Vagno);
- 2) Strutture Complesso Scuola Materna Zona 167 (via Papa Montini);
  - 3) Strutture Complesso Scuola Materna via C.do Salvemini
  - 4) Strutture Complesso Scuola Elementare C. Battisti;
  - 5) Strutture Complesso Scuola Elementare Zagami;
  - 6) Strutture Complesso Scuola Elementare Berlinguer;
  - 7) Strutture Complesso Scuola Elementare Don Cosmo Azzollini (ex-Arbusto);
  - 8) Strutture Complesso Scuola Elementare Manzoni;
  - 9) Strutture Complesso Scuola Elementare R. Scardigno;
  - 10) Struttura scolastica Prefabbricata di Levante (\*);
  - 11) Strutture complesso Scuola elementare S. G. Bosco (\*);
  - 12) Strutture Complesso Scuola Media S. Dom. Savio;
  - 13) Strutture Complesso Scuola Media Giaquinto;
  - 14) Strutture Complesso Scuola Media G.S. Poli;
  - 15) Strutture Complesso Scuola Media G. Pascoli;
  - 16) Uffici di Polizia Municipale;
  - 17) Isolato 7 nel centro storico e locali adiacenti;
  - 18) Palazzo Giovene;
  - 19) Locali proprietà comunali via Termiti e locali adiacenti;
  - 20) Sala dei Templari – Palazzo di Città in Piazza Municipio;
  - 21) Uffici Cimiteriali;
  - 22) Servizi Sociali - via Cifariello;
  - 23) Uffici del Giudice di Pace;
  - 24) Mercato Ittico;
  - 25) Mercato Ortofrutta;
  - 26) Complesso San Domenico;
  - 27) Comune Via Carnicella;

La stazione appaltante si riserva eventualmente di far dotare le citate strutture, contrassegnate con (\*), di impianto antintrusione.

Al fine di evitare eventuali ed inutili equivoci **in sede di gara** l'appaltatore dovrà dichiarare di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, dell'estensione, della natura dei locali e dei siti e/o aree da vigilare ed edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli stessi. Nella stessa dichiarazione, l'appaltatore deve assicurare di essere dotato di personale sufficiente ed idoneo a garantire senza interruzione alcuna il servizio come richiesto dal presente capitolato. L'appaltatore, si impegna, in particolare, ad effettuare i servizi di vigilanza di cui al precedente art. 1, con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del Titolare di Licenza.

All'uopo, l'appaltatore garantisce di essere in possesso delle autorizzazioni e delle risorse in personale e mezzi, idonei all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Conseguentemente, nessuna obiezione l'appaltatore stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento dei servizi indicati al precedente articolo 1 in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta

acquisizione di ogni elemento relativo alla ubicazione, articolazione, specifica destinazione od altre caratteristiche in genere dei locali da vigilare.

### **ARTICOLO 3 DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di un anno decorrente dalla data di attivazione del servizio da effettuare a mezzo apposito verbale di inizio da redigersi in contraddittorio tra le parti.

E' in facoltà dell'Amministrazione appaltante l'eventuale rinnovo del contratto per una sola volta, per un anno, agli stessi patti prezzi e condizioni da effettuarsi per iscritto non oltre tre mesi dalla scadenza.

### **ARTICOLO 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE.**

Sarà ammesso a partecipare alla gara l'Istituto di vigilanza che:

1. garantisca l'intervento di G.P.G. sul posto entro il tempo massimo di dieci minuti dalla segnalazione (autocertificazione);
2. sia titolare di frequenze radio autorizzate (autocertificazione)
3. abbia stipulato almeno un contratto con Enti pubblici per servizi simili di cui all'art. 1 lettera A) (autocertificazione)

L'impossibilità da parte dell'Istituto partecipante a dimostrare il possesso di uno dei requisiti precedenti, costituirà l'automatica esclusione della gara.

### **Art. 5 AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo annuo a base d'asta per l'espletamento del servizio ammonta ad euro 69.600,00 (euro 200,00 al mese per 29 edifici per mesi 12) oltre iva al 21%

Il corrispettivo dovuto all'istituto aggiudicatario per i servizi da espletare di cui all'art 1 del presente capitolato **sarà costituito dall'importo a base d'asta depurato del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Esso sarà corrisposto in *rate mensili posticipate***, previa emissione di fattura da parte dell'Istituto di Vigilanza aggiudicatario, sulla quale seguirà attestazione da parte del Comando di Polizia Urbana circa il corretto e puntuale svolgimento del servizio stesso. Alla fattura dovrà essere allegato il report del mese corrispondente con consegna delle copie dei tabulati o estratto riguardante i messaggi di sopravvivenza e allarme inviate da ogni periferica per ogni immobile. L'importo a base d'asta è stato determinato tenendo conto della tariffa prefettizia, approvata con Decreto prot. n.1346 del 26.7.2002, il cui corrispettivo mensile per ciascun edificio ammontava (€206,58 con possibilità di oscillazione del -25% = € 154,93) oltre iva. Pertanto ai fini della verifica della congruità del ribasso offerto si osserverà l'articolo 124 comma 8 del codice dei contratti pubblici. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci sarà acquisito parere di congruità della Prefettura di Bari.

Detto corrispettivo potrà subire incrementi o decrementi in conseguenza della variazione del numero degli immobili dotati di impianto di radio allarme attivo e degli eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere richiesti.

### **Art. 6 SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata in favore dell'istituto di vigilanza che avrà formulato in sede di gara il ribasso percentuale più vantaggioso per il Comune previa verifica del possesso dei requisiti indicati al precedente articolo 4.  
In caso di parità di offerte si procederà a sorteggio tra gli istituti che avranno offerto il miglior ribasso uguale.

#### Art. 7 – RECESSO

La Stazione Appaltante, a decorrere dall'inizio del terzo mese di servizio, si riserva la piena ed insindacabile facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, mediante semplice preavviso di un mese da comunicare per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso all'appaltatore spetterà il solo corrispettivo del servizio già eseguito, escluso ogni altro rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo e ragione o pretesa d'ogni genere.

#### **ARTICOLO 8 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione definitiva sarà pronunciata in favore dell'istituto di vigilanza di cui al precedente articolo 6, dichiarato aggiudicatario in via provvisoria, come innanzi detto, dopo aver verificato direttamente sulla sede operativa dell'istituto tramite personale dipendente del Comune (Comandante di Polizia Urbana o suo delegato) la rispondenza dei requisiti di cui al precedente articolo 4 e dopo aver ottenuto l'eventuale parere di congruità della Prefettura di Bari in merito alla percentuale di ribasso offerto.

#### **ARTICOLO 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'Istituto Aggiudicatario è obbligato ad attivare per la prima volta il radio allarme di cui al precedente articolo 1 alla presenza del personale tecnico di questo Comune al fine di accertarne il regolare funzionamento.

Tale attivazione sarà verbalizzata per ciascun immobile ed avrà valore di collaudo per ciascun impianto.

L'appaltatore si obbliga a far pervenire tempestivamente alla Stazione Appaltante comunicazione scritta in via riservata anche a mano o altro mezzo che sarà concordato tra il comune e l'istituto aggiudicatario di ogni fatto di rilievo osservato durante l'effettuazione del servizio di vigilanza.

L'appaltatore è sempre direttamente responsabile di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di Polizia ed alle norme legislative e regolamentari, anche in materia di disposizioni sulla privacy ecc. e, comunque, inerenti ai servizi di vigilanza privata in generale ed a quelli specificatamente previsti nel presente capitolato.

L'appaltatore è responsabile dell'opera del personale da esso dipendente e dovrà ottemperare, a cura e spese proprie, a tutte le disposizioni o soggezioni previste dai locali regolamenti.

Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di materiali o danni agli impianti (elettrici, igienico-sanitari, ecc.) e si accertasse la responsabilità del personale di vigilanza, l'appaltatore risponderà direttamente nella misura che sarà accertata dalla Stazione Appaltante.

Resta inteso, che qualora durante l'esecuzione del servizio o per cause a questo inerenti, dovessero verificarsi danni a persone, siano essi dipendenti o terzi o a cose in proprietà della Stazione Appaltante o di qualsivoglia soggetto, l'appaltatore si obbliga

all'integrale risarcimento dei danni verificatisi con esonero di ogni responsabilità della Stazione Appaltante al riguardo.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'appaltatore si obbliga a stipulare apposita **polizza prima della stipula del contratto**, con una primaria compagnia di assicurazione, che copra i rischi di responsabilità civile per danni comunque arrecati nello svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, con un massimale di Euro 500.000,00 pena la mancata stipula del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva da costituire prima della stipula del contratto ed a garanzia dello stesso nella misura di cui all'articolo 11q3 del codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. N.163/2006 e ss.mm.

Sono a totale carico dell'appaltatore le spese di bollo, i diritti e le spese di contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per Legge non siano inderogabilmente posti a carico dell'appaltante.

In caso di sciopero del personale addetto ai servizi di vigilanza, proclamato dalle OO.SS., l'Istituto di Vigilanza, è tenuto a comunicare mediante tempestivo telegramma da inviare alla Stazione Appaltante, le ore e/o i giorni di astensione dal lavoro dei propri dipendenti, a causa del proclamato sciopero. L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di assicurare gli interventi in caso di necessità costituendo una unità minima di intervento in caso di sciopero.

#### ARTICOLO 10 – REQUISITI DEL PERSONALE PREPOSTO AL SERVIZIO

Il personale addetto alla vigilanza dovrà essere in possesso della prescritta licenza di Guardia Giurata e, durante l'orario di lavoro, dovrà indossare l'uniforme, essere munito di pistola, portare ben visibile il tesserino o altro contrassegno di riconoscimento dell'istituto di vigilanza, ed essere in regola con quanto disposto dal tulp per le GG.PP.GG.

#### ARTICOLO 11 – PENALE

Nell'ipotesi di arbitraria sospensione dei servizi da parte dell'appaltatore, anche per una volta, la Stazione Appaltante ha piena facoltà di rescindere dal contratto incamerando la cauzione definitiva.

#### ARTICOLO 12– DIVIETO DI SUB-APPALTO O CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato il subappalto, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto di appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che la Stazione Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dalla Stazione Appaltante e comunicati senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

E' nulla ope legis la cessione totale o parziale del contratto.

#### ARTICOLO 13 – NORME GENERALI

Per tutto quanto espressamente non previsto dal presente Capitolato, l'appalto sarà disciplinato dalle norme del Codice Civile.

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e genere, che dovessero sorgere in ordine al presente appalto e che non potessero essere risolte in via bonaria dalle parti, sono di competenza esclusiva del Foro di Trani.

**Periodo NOVEMBRE – DICEMBRE 2011**

**Importo €.** 14.036,00

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno n.</b>
11145	1533	567,34
13650	1534	297,90
13651	1535	34,77
14280	1536	1405,54
15490	1537	410,88
16180	1538	548,34
18080	1539	78,06
18750	1540	3145,01
19340	1541	1686,98
21880	1542	698,74
23680	1543	297,90
28693	1544	1031,24
29470	1545	617,94
32000	1546	274,78
32920	1547	2069,98
34300	1548	871,40
<b>Totale</b>		<b>14.036,00</b>